

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД пр. Молодежный д. 7 а	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	122 211
в т.ч	заработная плата сотрудников	99 846
	страховые взносы на заработную плату	19 309
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 055
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	619 368
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	77 104
в т.ч	заработная плата сотрудников	54 714
	страховые взносы на заработную плату	11 052
	материалы и инвентарь	2 902
	механическая очистка междворовых проездов	4 699
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	31 756
в т.ч	заработная плата сотрудников	23 590
	страховые взносы на заработную плату	4 765
	материалы и инвентарь	636
	уборка подвала	2 765
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	77 566
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	61 559
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	16 007
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	12 535
2.5	Работы по устранению неисправностей	153 703
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	57 611
в т.ч	заработная плата сотрудников	41 062
	страховые взносы на заработную плату	8 295
	материалы и инвентарь	8 254
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	36 768
в т.ч	заработная плата сотрудников	29 721
	страховые взносы на заработную плату	6 004
	материалы и инвентарь	1 043

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	59 324
в т.ч.	заработная плата сотрудников	33 940
	страховые взносы на заработную плату	6 856
	материалы и инвентарь	2 023
	подрядчики по договорам	16 506
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	72 533
в т.ч.	заработная плата сотрудников	52 241
	страховые взносы на заработную плату	10 553
	материалы и инвентарь	9 740
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	77 594
в т.ч.	заработная плата сотрудников	49 381
	страховые взносы на заработную плату	14 808
	материалы и инвентарь	13 405
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	55 252
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	30 021
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	13 039
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	16 982
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	15 969
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 335
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	4 714
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	10 621
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	23 644
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		765 222

Справочно	
начислено в 2017	774 334р.
оплачено в 2017	788 122р.
сумма задолженности на 01.01.2017	141 535р.
сумма задолженности на 01.01.2018	130 372р.
% оплаты	101,78%

Генеральный директор ООО "СЖХ"  (К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)