

Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД пр. Молодежный д. 5 б		
№ п/п		
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	112 555
в т.ч	заработная плата сотрудников	91 957
	страховые взносы на заработную плату	17 784
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 814
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	605 545
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	82 089
в т.ч	заработная плата сотрудников	62 709
	страховые взносы на заработную плату	12 667
	материалы и инвентарь	27
	механическая очистка междворовых проездов	2 950
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	31 968
в т.ч	заработная плата сотрудников	23 808
	страховые взносы на заработную плату	4 809
	материалы и инвентарь	586
	уборка подвала	2 765
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	85 683
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	71 444
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	14 239
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	7 032
2.5	Работы по устранению неисправностей	167 822
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	71 074
в т.ч	заработная плата сотрудников	37 818
	страховые взносы на заработную плату	7 639
	материалы и инвентарь	25 617
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	32 387
в т.ч	заработная плата сотрудников	26 144
	страховые взносы на заработную плату	5 281
	материалы и инвентарь	961

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	64 361
в т.ч	заработная плата сотрудников	31 258
	страховые взносы на заработную плату	6 314
	материалы и инвентарь	1 787
	подрядчики по договорам	25 002
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	63 689
в т.ч	заработная плата сотрудников	48 113
	страховые взносы на заработную плату	9 719
	материалы и инвентарь	5 858
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	62 198
в т.ч	заработная плата сотрудников	45 480
	страховые взносы на заработную плату	8 187
	материалы и инвентарь	8 532
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	50 887
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	28 719
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	12 825
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	15 894
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	14 809
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	10 648
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	3 686
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	6 962
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	22 219
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		740 318

Справочно	
начислено в 2017	761 470р.
оплачено в 2017	740 621р.
сумма задолженности на 01.01.2017	166 184р.
сумма задолженности на 01.01.2018	188 970р.
% оплаты	97,26%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-пт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)