

№ п/п	<b>Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД пр. Молодежный д. 5</b>	
1	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>159 077</b>
в т.ч	заработная плата сотрудников	129 966
	страховые взносы на заработную плату	25 134
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 977
2	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)</b>	<b>847 976</b>
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	118 224
в т.ч	заработная плата сотрудников	91 190
	страховые взносы на заработную плату	18 420
	материалы и инвентарь	38
	механическая очистка междворовых проездов	4 839
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	51 921
в т.ч	заработная плата сотрудников	40 207
	страховые взносы на заработную плату	8 122
	материалы и инвентарь	828
	уборка подвала	2 765
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	101 835
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	80 820
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	21 015
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния ( проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	26 256
2.5	Работы по устранению неисправностей	199 331
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	83 665
в т.ч	заработная плата сотрудников	53 449
	страховые взносы на заработную плату	10 797
	материалы и инвентарь	19 420
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	49 182
в т.ч	заработная плата сотрудников	36 951
	страховые взносы на заработную плату	7 464
	материалы и инвентарь	4 767

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	66 484
в т.ч.	заработная плата сотрудников	44 178
	страховые взносы на заработную плату	8 924
	материалы и инвентарь	3 381
	подрядчики по договорам	10 000
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	94 161
в т.ч.	заработная плата сотрудников	68 000
	страховые взносы на заработную плату	13 736
	материалы и инвентарь	12 425
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	104 505
в т.ч.	заработная плата сотрудников	64 278
	страховые взносы на заработную плату	12 984
	материалы и инвентарь	27 243
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	71 920
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	41 131
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	17 742
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	23 389
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	18 685
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	20 008
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 353
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	13 655
<b>3</b>	<b>Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)</b>	<b>32 521</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)</b>		<b>1 039 574</b>

Справочно	
начислено в 2017	1 075 375р.
оплачено в 2017	1 084 030р.
сумма задолженности на 01.01.2017	135 315р.
сумма задолженности на 01.01.2018	129 735р.
% оплаты	100,80%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте [www.slangilhos.ucoz.ru](http://www.slangilhos.ucoz.ru) или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)