

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД пр. Молодежный д. 15	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	141 855
в т.ч	заработная плата сотрудников	115 896
	страховые взносы на заработную плату	22 413
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 546
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	873 717
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	140 471
в т.ч	заработная плата сотрудников	111 952
	страховые взносы на заработную плату	22 614
	материалы и инвентарь	36
	механическая очистка междворовых проездов	2 134
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	63 839
в т.ч	заработная плата сотрудников	50 160
	страховые взносы на заработную плату	10 132
	материалы и инвентарь	782
	уборка подвала	2 765
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	148 843
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	128 417
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	20 426
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	16 712
2.5	Работы по устранению неисправностей	179 290
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	76 825
в т.ч	заработная плата сотрудников	50 485
	страховые взносы на заработную плату	10 198
	материалы и инвентарь	16 142
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	43 235
в т.ч	заработная плата сотрудников	34 902
	страховые взносы на заработную плату	7 050
	материалы и инвентарь	1 283

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	59 231
в т.ч.	заработная плата сотрудников	41 728
	страховые взносы на заработную плату	8 429
	материалы и инвентарь	5 073
	подрядчики по договорам	4 000
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	88 524
в т.ч.	заработная плата сотрудников	64 229
	страховые взносы на заработную плату	12 974
	материалы и инвентарь	11 321
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	84 706
в т.ч.	заработная плата сотрудников	60 713
	страховые взносы на заработную плату	12 264
	материалы и инвентарь	11 729
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	67 931
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	40 553
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	19 238
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	21 315
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	17 648
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	25 198
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 004
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	19 194
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	29 715
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		1 045 286

Справочно	
начислено в 2017	1 028 101р.
оплачено в 2017	990 486р.
сумма задолженности на 01.01.2017	264 978р.
сумма задолженности на 01.01.2018	307 996р.
% оплаты	96,34%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slantgihlos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)