

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД пр. Молодежный д. 13	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	324 815
в т.ч	заработная плата сотрудников	265 374
	страховые взносы на заработную плату	51 321
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	8 120
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12)	2 081 441
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	108 387
в т.ч	заработная плата сотрудников	85 915
	страховые взносы на заработную плату	17 355
	материалы и инвентарь	60
	механическая очистка междворовых проездов	1 320
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	76 283
в т.ч	заработная плата сотрудников	62 365
	страховые взносы на заработную плату	12 598
	материалы и инвентарь	1 320
	уборка подвала	0
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	223 265
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	192 626
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	30 639
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	15 699
2.5	Работы по устранению неисправностей	494 423
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	168 368
в т.ч	заработная плата сотрудников	85 230
	страховые взносы на заработную плату	17 216
	материалы и инвентарь	23 822
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	42 100
-	обслуживание внутридомовых инженерных систем ГВС и отопления	17 700
-	обслуживание УУТЭ	24 400
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	47 945
в т.ч	заработная плата сотрудников	30 822
	страховые взносы на заработную плату	11 902
	материалы и инвентарь	5 221

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	278 111
в т.ч	заработная плата сотрудников	77 282
	страховые взносы на заработную плату	15 611
	материалы и инвентарь	5 061
	подрядчики по договорам	180 157
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	170 385
в т.ч	заработная плата сотрудников	108 432
	страховые взносы на заработную плату	21 903
	материалы и инвентарь	40 050
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	154 771
в т.ч	заработная плата сотрудников	102 497
	страховые взносы на заработную плату	20 704
	материалы и инвентарь	31 570
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	114 683
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	524 762
в т.ч	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	509 204
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	14 280
	страхование лифтов	1 278
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	85 108
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	30 781
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	54 327
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары, бензин)	29 794
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	83 880
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	7 258
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	76 622
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	75 765
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		2 482 021

Справочно	
начислено в 2017	2 404 574р.
оплачено в 2017	2 525 494р.
сумма задолженности на 01.01.2017	438 492р.
сумма задолженности на 01.01.2018	333 276р.
% оплаты	105,03%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slantihos.usoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-ч с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)