

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД пр. Молодежный д. 11 а	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	94 068
в т.ч.	заработная плата сотрудников	76 853
	страховые взносы на заработную плату	14 863
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 352
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12)	514 584
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	38 495
в т.ч.	заработная плата сотрудников	24 972
	страховые взносы на заработную плату	5 044
	материалы и инвентарь	1 647
	механическая очистка междворовых проездов	3 095
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток	22 335
в т.ч.	заработная плата сотрудников	18 281
	страховые взносы на заработную плату	3 693
	материалы и инвентарь	361
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	58 155
в т.ч.	Сбор и вывоз ТБО	50 299
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	7 856
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	4 379
2.5	Работы по устранению неисправностей	81 305
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	32 120
в т.ч.	заработная плата сотрудников	23 303
	страховые взносы на заработную плату	4 707
	материалы и инвентарь	4 110
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	19 956
в т.ч.	заработная плата сотрудников	16 110
	страховые взносы на заработную плату	3 254
	материалы и инвентарь	592

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	29 228
в т.ч.	заработная плата сотрудников	19 261
	страховые взносы на заработную плату	3 891
	материалы и инвентарь	6 077
	подрядчики по договорам	0
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	42 669
в т.ч.	заработная плата сотрудников	29 647
	страховые взносы на заработную плату	5 989
	материалы и инвентарь	7 034
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	38 639
в т.ч.	заработная плата сотрудников	28 024
	страховые взносы на заработную плату	5 661
	материалы и инвентарь	4 955
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	31 356
2.9	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	143 143
в т.ч.	техническое обслуживание лифтов ООО "Спектр"	139 223
	ежегодное техническое освидетельствование ООО "ИЦ "РуссЭксперт"	3 570
	страхование лифтов	349
2.10	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	21 873
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	7 695
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	14 178
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.11	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	8 146
2.12	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	24 088
2.12.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	1 919
2.12.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	22 169
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	19 756
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		628 407

Справочно	
начислено в 2017	644 684р.
оплачено в 2017	658 521р.
сумма задолженности на 01.01.2017	65 125р.
сумма задолженности на 01.01.2018	54 647р.
% оплаты	102,15%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)