

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД ул. Ленина д. 32 в	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	151 235
в т.ч	заработная плата сотрудников	123 559
	страховые взносы на заработную плату	23 895
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	3 781
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	830 016
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	154 794
в т.ч	заработная плата сотрудников	123 147
	страховые взносы на заработную плату	24 876
	материалы и инвентарь	36
	механическая очистка междворовых проездов	2 999
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	61 079
в т.ч	заработная плата сотрудников	50 160
	страховые взносы на заработную плату	10 132
	материалы и инвентарь	787
	уборка подвала	0
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	85 631
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	65 991
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	19 640
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	9 408
2.5	Работы по устранению неисправностей	171 801
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	67 741
в т.ч	заработная плата сотрудников	50 814
	страховые взносы на заработную плату	10 264
	материалы и инвентарь	6 662
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	0
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	43 516
в т.ч	заработная плата сотрудников	35 129
	страховые взносы на заработную плату	7 096
	материалы и инвентарь	1 291

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	60 544
в т.ч.	заработная плата сотрудников	35 164
	страховые взносы на заработную плату	7 103
	материалы и инвентарь	12 246
	подрядчики по договорам	6 030
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	101 027
в т.ч.	заработная плата сотрудников	64 647
	страховые взносы на заработную плату	13 059
	материалы и инвентарь	23 321
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	84 120
в т.ч.	заработная плата сотрудников	61 109
	страховые взносы на заработную плату	12 344
	материалы и инвентарь	10 667
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	68 374
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	41 117
в т.ч.	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	19 452
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	21 666
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	19 902
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	32 763
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	6 009
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	26 754
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	30 233
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		1 011 484

Справочно	
начислено в 2017	1 037 780р.
оплачено в 2017	1 007 757р.
сумма задолженности на 01.01.2017	156 230р.
сумма задолженности на 01.01.2018	192 626р.
% оплаты	97,11%

Генеральный директор ООО "СЖХ"

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slangilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-пт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)