

№ п/п	Отчет об исполнении договора управления за 2017 г по МКД ул. Ленина д. 32 б	
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	113 033
в т.ч	заработная плата сотрудников	92 348
	страховые взносы на заработную плату	17 859
	услуги сторонних организаций (обслуживание программ, ключи для предоставления отчетности и доступа к ГИС ЖКХ)	2 826
2	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.п.2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11)	587 779
2.1	Работ по содержанию придомовой территории	79 145
в т.ч	заработная плата сотрудников	61 909
	страховые взносы на заработную плату	10 404
	материалы и инвентарь	27
	механическая очистка междворовых проездов	3 069
	покос травы в летнее время	3 736
2.2	Работы по содержанию лестничных клеток и мест общего пользования	41 533
в т.ч	заработная плата сотрудников	29 136
	страховые взносы на заработную плату	4 896
	материалы и инвентарь	588
	уборка подвала (разбор заброшенных кладовок)	6 912
2.3	Работы, связанные с вывозом мусора	63 795
в т.ч	Сбор и вывоз ТБО	49 163
	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	14 632
2.4	Работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния (проверка и прочистка вентиляционных каналов, обслуживание ВДГО, замер сопротивления изоляции электрических сетей, испытание и поверка инструмента, дератизация и дезинсекция, обработка подвала)	7 062
2.5	Работы по устранению неисправностей	148 023
2.5.1.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах ХВС, водоотведения, ГВС, отопления	75 474
в т.ч	заработная плата сотрудников	37 979
	страховые взносы на заработную плату	7 672
	материалы и инвентарь	5 823
	подрядчики по договору (ЗАО "Нева Энергия")	24 000
-	обслуживание УУТЭ	24 000
2.5.2.	Работы по устранению неисправностей в инженерных системах электроснабжения, в т.ч замена ламп и светильников	32 524
в т.ч	заработная плата сотрудников	26 256
	страховые взносы на заработную плату	5 304
	материалы и инвентарь	965

2.5.3.	Работы по устранению неисправностей в конструктивных элементах	40 025
в т.ч	заработная плата сотрудников	31 391
	страховые взносы на заработную плату	6 341
	материалы и инвентарь	2 293
	подрядчики по договорам	0
2.6	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	63 961
в т.ч	заработная плата сотрудников	48 318
	страховые взносы на заработную плату	9 760
	материалы и инвентарь	5 883
2.7	Работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осеннее - зимний период	70 104
в т.ч	заработная плата сотрудников	45 673
	страховые взносы на заработную плату	9 226
	материалы и инвентарь	15 205
2.8	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, проведение аварийных восстановительных работ	51 103
2.9	Услуги за начисление и сбор платежей (комиссионный сбор), взыскание дебиторской задолженности	30 232
в т.ч	Услуги за начисление и изготовление квитанций АО "ЕИРЦ ЛО"	12 825
	Услуги банка, почты за по сбору платежей (вознаграждение)	17 406
	Взыскание дебиторской задолженности	0
2.10	Накладные расходы (аренда помещения, коммунальные услуги офиса, телефонная связь, аренда мастерских, услуги почты по отправке корреспонденции, размещение объявлений, бумага и канцелярские товары)	14 874
2.11	Ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 948
2.11.1	Холодная вода на содержание общего имущества в МКД	3 768
2.11.2	Электрическая энергия на содержание общего имущества в МКД	14 180
3	Налоги и платежи в бюджет (уплаченные)	24 316
ИТОГО РАСХОДОВ (п.п.1+2+3)		725 128

Справочно	
начислено в 2017	800 006р.
оплачено в 2017	810 530р.
сумма задолженности на 01.01.2017	70 158р.
сумма задолженности на 01.01.2018	62 576р.
% оплаты	101,32%

Генеральный директор ООО "СЖХ" 

(К.В. Смирнов)

Уважаемые собственники!

С журналом работ, выполненных на многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться на сайте www.slantilhos.ucoz.ru или в офисе управляющей компании по адресу: г. Сланцы, ул. Ленина д. 30 (пн-чт с 8.00 до 12 и 13.00 до 17.00)